

Charakterystyka obiektu

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 81/2, w miejscowości Gocły, gm. Czerwin.

W budynku zaprojektowano modernizację, w której przewidziano wydzielenie WC męskiego, niepełnosprawnych i kobiet, pom. porządkowego. Budynek ulegnie fumigacji /ozonowaniu/ w celu pozbycia się kornika w elementach drewnianych budynku. Drewno zostanie oczyszczone, impregnowane środkami p.poż i owadobójczymi oraz zabezpieczone ogniochronnie i wodochronnie poprzez olejowanie.

Przebudowane zostaną schody wejściowe do budynku wraz z poprawą dostępności osobom niepełnosprawnym.

Docieplony zostanie strop i ściany fundamentowe. Wokół budynku wykonana będzie opaska z betonowej kostki brukowej.

Dla potrzeb nowych pomieszczeń doprojektowane będą instalacje wod.-kan i elektryczna. Na dachu budynku garażowego, który będzie realizowany wg. odrębnego opracowania projektowego przewidziano fotowoltaikę. Dla potrzeb c.w.u. w budynku zostaną zainstalowane solary słoneczne, montowane na ścianie budynku.

Na Sali świetlicy przewidziano klimatyzatory z funkcją grzania.

W budynku zaprojektowana zostanie – wg. opracowania br. Sanitarnej wentylacja mechaniczna oraz kominowa /dachowa/ wspomagana wentylatorami załączanymi włącznikiem ręcznym.

Budynek po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie służył lokalnej ludności w celach integracji i spotkań w różnych grupach wiekowych. Budynek pełnić będzie funkcję kulturalną, aktywizującą i integrującą lokalną społeczność. Świetlica ma zapewnić warunki do organizowania i uczestnictwa społeczności wiejskiej w wydarzeniach artystycznych i kulturalnych. Obiekt przeznaczony jest do równoczesnego przebywania do 20 osób. Budynek nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Obiekt wykorzystywany będzie sporadycznie, w ustalonych terminach spotkań mieszkańców

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty zewnętrzne - ocieplenie fundamentów			
1 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (schody i podjazd)	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		(10,49 + 18,28) * 2 * 1,0	m3	57,540	
				RAZEM	57,540
3 d.1	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe	m2		
		(10,49 + 18,28) * 2	m2	57,540	
				RAZEM	57,540
4 d.1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		(10,49 + 18,28) * 2 * 1,0	m2	57,540	
				RAZEM	57,540
5 d.1	KNR AT-38 0202-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny mineralny - płyty o grubości do 10 cm (cokół)	m2		
		(10,49 + 18,28) * 2 * 0,5	m2	28,770	
				RAZEM	28,770
6 d.1	KNR 2-01 0311-02	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu III)	m3		
		(10,49 + 18,28) * 2 * 0,9	m3	51,786	
				RAZEM	51,786
7 d.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		(10,49 + 18,28) * 2	m	57,540	
				RAZEM	57,540
8 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska wokół budynku)	m2		
		(10,49 + 18,28) * 2 * 0,5	m2	28,770	
				RAZEM	28,770
9 d.1	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2		
		(10,47 + 18,28) * 2 * 3,1 + 19,4 * 2	m2	217,050	
				RAZEM	217,050
10 d.1	TZKNBK VII -172	Odrzyskanie przez powlekanie preparatem oleistym bali 50 - 100 mm jednokrotnie - powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		217,05	m2	217,050	
				RAZEM	217,050
11 d.1	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		217,05	m2	217,050	
				RAZEM	217,050
12 d.1	KNNR 10 1604-02 analogia	Schody Sch-2 na skarpach z podjazdem i chodnikiem (7,60m2+19,0m2)	m bieg.		
		17	m bieg.	17,000	
				RAZEM	17,000
2		Konserwacja drewnianych ścian zewnętrznych			
13 d.2	TZKNBK V -253	Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość zarusztowanej ściany do 10 m	m2		
		289,36	m2	289,360	
				RAZEM	289,360
14 d.2	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
15 d.2	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzebionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2		
		289,36	m2	289,360	
				RAZEM	289,360
16 d.2	TZKNBK VII -190	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym elementów drewnianych desek lub płyt jednokrotnie - powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		289,36	m2	289,360	
				RAZEM	289,360
17 d.2	KNR-W 4-01 0402-04	Usunięcie jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - przyjęto 10% powierzchni	m2		
		$[(19,84 * 2 + 12,02) * 2 * 4] * 0,1$	m2	41,360	
				RAZEM	41,360
18 d.2	KNR 19-01 0443-01	Fazowanie drewna z jednej strony	m		
		41,3 * 3	m	123,900	
				RAZEM	123,900
19 d.2	KNR 19-01 0416-09	Wymiana ołączenia ścian przy odstępie łat ponad 24 mm	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
20 d.2	KNR 19-01 0418-08	Odeskowanie ścian z desek 25 mm na zakład powierzchni ponad 10,0 m2	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
21 d.2	TZKNBK V -030	Wymiana wieńca w ścianach nośnych lub oczepów konstrukcji ryglowej, słupów i elementów więźby dachowej z krawędziaków o przekr.do 250 cm2 z zachowaniem odpowiednich połączeń i rozbiórka potrzebnego ostemplowania (w pionie do 6 m)	m		
		25	m	25,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		1	m3	1,000	
		łączna długość elementów		RAZEM	25,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 19-01 0647-01	Impregnacje grzybobójcze desek i płyt metodą jednokrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		289,36	m2	289,360	
				RAZEM	289,360
23 d.2	TZKNBK XV 0437-01 analogia	Olejowanie ścian drewnianych budynku - pierwszy raz	m2		
		289,36	m2	289,360	
				RAZEM	289,360
24 d.2	TZKNBK XV 0437-02	Olejowanie ścian drewnianych - drugi raz	m2		
		289,36	m2	289,360	
				RAZEM	289,360
25 d.2	TZKNBK V -049	Wykonanie ścian budynku o konstr.wieńcowej lub wypeł.konstr.ryglowej.Bale nieobryznane z dwustronnym ociosaniem. - wymiana zniszczonych łątek i sumików	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
26 d.2	KNR 4-01 0530-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości do 25 cm	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty wewnętrzne			
27 d.3	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzebionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2		
		$14,4 * 9,83 + 3,02 * 9,83 + (14,40 + 9,83) * 2 * 2,95 + (4,90 + 1,42 + 1,60 + 1,63 + 6,53 + 3,02) * 2,95 - [(1,62 * 1,03) * 10 + 1,17 * 2,56 + 1,25 * 2,1]$	m2	348,234	
				RAZEM	348,234
28 d.3	TZKNBK VII -190	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym elementów drewnianych desek lub płyt jednokrotnie - powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		348,234	m2	348,234	
				RAZEM	348,234
29 d.3	KNR 19-01 0416-09	Wymiana ołocenia ścian przy odstępie lat ponad 24 mm	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
30 d.3	KNNR-W 3 0703-05	Boazeria - dwukrotne lakierowanie	m2		
		348,234	m2	348,234	
				RAZEM	348,234
31 d.3	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
		191,757	m2	191,757	
				RAZEM	191,757
32 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		$10,49 * 18,28$	m2	191,757	
				RAZEM	191,757
33 d.3	KNR 9-21 0301-05	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze ponad 200 m3	pomieszczenie		
		4 + 1	pomieszczenie	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.3	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
		$3,02 * 2,95$	m2	8,909	
				RAZEM	8,909
35 d.3	KNR 2-22 0601-02 z.sz.2.2.	Ścianki drewniane obite jednostronnie deskami grubości 19 mm dwustronnie	m2		
		$5 * 2,95$	m2	14,750	
				RAZEM	14,750
36 d.3	KNR AT-42 0104-05	Okładziny ściennie na kleju cementowym w pomieszczeniach mokrych; płytki o wymiarach 20x25 cm	m2		
		48	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
37 d.3	KNR 2-02 1218-01	Wsporniki ze stali dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.3	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		14,3	m2	14,300	
				RAZEM	14,300
39 d.3	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		31	m	31,000	
				RAZEM	31,000
40 d.3	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych	m2		
		31	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
41 d.3	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
42 d.3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
43 d.3	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
44 d.3	KNR-W 2-02 1040-05	Ścianki HPL wraz z drzwiami	m2		
		6,1	m2	6,100	
				RAZEM	6,100
45 d.3	KNR 2-21 0601-01 analogia	Donica na kwiaty - wg opisu architek-budowl.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000